



STEP BLEESBRUCK - B34- BATIMENT SANITAIRE

Situation géographique : Commune de Bleesbruck

Intervenants :

Maître d'ouvrage – Syndicat des eaux résiduaires du Nord (SIDEN) | **Architecte** – Bruck + Weckerle architekten (L)

Bureaux d'études – LUXauTEC S.A. (génie technique) | TR-Engineering (project manager) | Schroder(génie civil)

Description du projet :

Construction d'un bâtiment sanitaire pour le personnel de SIDEN (80 personnes) sur le site de la STEP Bleesbruck.

Surface nette exploitation : 1.390 m² | Surface brute: 1.585 m² | Volume brut: 6.950 m³ | Volume brut hors sol : 6.420 m³

Concept technique :

- Installation de gestion centralisée permettant la conduite technique des installations, le suivi de leurs consommations, performances techniques et environnementales (électricité, chaleur, ventilation, froid, eau).
 - raccordement sur le réseau de chauffage urbain et production de froid centralisé avec free cooling ,
 - chauffage basse température des locaux (chauffage sol et radiateur)
 - production d'eau chaude sanitaire par accumulation.
 - Appareillages sanitaires divers : douches, lave-bottes, lave-vestes, sèches bottes, sèches cheveux,...

Nature des prestations :

Pour le dossier technique :

- Thermique (chauffage – ventilation)
- Électrique (BT – courant faible)
- Sanitaire

- Conception.
- Etudes d'avant-projet.
- Etudes d'exécution et dossiers d'appel d'offres.
- Contrôle technique des travaux.
- Réceptions.

Spécifiques :

- Elaboration et suivi du certificat de performance énergétique
- Orientation architecturale (confort été, performance d'isolation et d'étanchéité,...) et techniques (moyen de production, d'émission et de régulation,...) pour obtenir un bâtiment classe CCC

Début/Fin des prestations : Phase Etudes : Janvier 2013 – Juin 2016 – **Phase Exécution** : Janvier 2017 – Septembre 2018

Coût net de construction : 3.536.000-€ h.t.v.a. dont 1.347.000 € h.t.v.a. de génie technique

Coût brut total : n.c.